



TOO КОНТРАКТ

# Строительная компания «Контракт»

Ваш надежный партнер  
в строительстве  
производственных объектов

г. Алматы  
2024

## С 1991 года ТОО «Контракт» воплощает качество и надежность

Наша компания реализует множество проектов, включая промышленные общественные, и государственные объекты, торговые комплексы и автоцентры.

**150 000+ м<sup>2</sup>**

построенных новых  
зданий

**70 000+ м<sup>2</sup>**

реконструкций зданий

**100+**

построенных  
бескаркасных ангаров

**10 000 м<sup>2</sup>**

номинальная мощность  
(строительство складов  
или производственных цехов в год)

### Наши заказчики



# Материально-техническая база компании

Производственная база в собственности по адресу:  
РК, Алматинская область, Илийский р-н,  
С.М.Туймебаев, участок Промзона, здание 10А

Площадь базы: **0,45 га**



**370 м²**

Площадь собственного цеха  
по изготовлению металлоконструкций

**200 м²**

Занимают закрытые склады

**180 м²**

Составляет площадь офиса

**120 м²**

Площадки обслуживания малой  
механизации и оборудования

**6 единиц**

Строительной техники  
(автокран г/п 25т (2шт), РДК-160,  
манипулятор, экскаватор-погрузчик)





ТОО КОНТРАКТ

Объекты, выполненные ТОО «Контракт» в 2023-2024 годах

# Строительство склада с офисными помещениями на территории ИЛЦ «Даму» (1/3)

**3 800 м<sup>2</sup>**

общая площадь

**4 550 м<sup>3</sup>**

земляные работы

**5 300 м<sup>2</sup>**

монтаж сэндвич панелей

**135 тонн**

изготовление и монтаж металлоконструкций

**500 м<sup>3</sup> / 3 400 м<sup>2</sup>**

заливка бетонных полов  
(с упрочнителем «Топпинг»)





ТОО КОНТРАКТ

Объекты, выполненные ТОО «Контракт» в 2023-2024 годах

## Строительство склада с офисными помещениями на территории ИЛЦ «Даму» (2/3)

3 800 м<sup>2</sup>



### Выполненные работы:

- Разработка всех разделов проекта, согласование, прохождение экспертизы, получение разрешений на строительство и подписание акта ввода в эксплуатацию построенного объекта;
- Расчистка территории строительства от мусора, срезка растительного грунта, земляные работы по выемке грунта для фундаментов и подсыпка грунта, балласта и ПГС (песчано-гравийной смеси) для поднятия уровня пола на 0,5м — 4550 м<sup>3</sup>;
- Изготовление всех металлических конструкций каркаса здания с грунтовкой и покраской в собственном цехе по изготовлению м/конструкций, доставка, сборка и монтаж всех конструкций каркаса здания с помощью собственных автокранов — 135 тонн;



Объекты, выполненные ТОО «Контракт» в 2023-2024 годах

## Строительство склада с офисными помещениями на территории ИЛЦ «Даму» (3/3)

3 800 м<sup>2</sup>

### Выполненные работы:

- **Поставка и монтаж заводских трехслойных Сэндвич панелей** с минераловатным утеплителем толщиной 120мм и 100мм на кровлю и стены здания с доборными элементами (декоративными нащельниками) из листовой стали с полимерно-порошковым покрытием — 5300 м<sup>2</sup>;
- **Устройство ж/бетонной отмостки по периметру здания** с утеплением цоколя и въездных бетонных пандусов;
- **Вязка арматурной сетки из арматуры ф12** для заливки бетонных полов толщиной 150мм с последующим нанесением упрочнителя «Топпинг», нарезкой швов и шлифовкой пола. — 500 м<sup>3</sup> / 3400 м<sup>2</sup>;
- **Электромонтажные работы** по складу, офису, подключению ДГУ, котлов и наружного освещения.





Объекты, выполненные ТОО «Контракт» в 2023-2024 годах

## Строительство Производственного мебельного цеха в г. Алматы (1/3)

**3 700 м<sup>2</sup>**

общая площадь

**7 000 м<sup>3</sup>**

земляные работы

**6 000 м<sup>2</sup>**

монтаж сэндвич панелей

**188 тонн**

изготовление и монтаж  
металлоконструкций

**560 м<sup>3</sup> / 6 000 м<sup>2</sup>**

заливка бетонных полов  
(с упрочнителем «Топпинг»)

**10 шт**

монтаж секционных  
электромеханических ворот  
«Doorhan»

**150 м<sup>2</sup>**

монтаж металлопластиковых  
окон





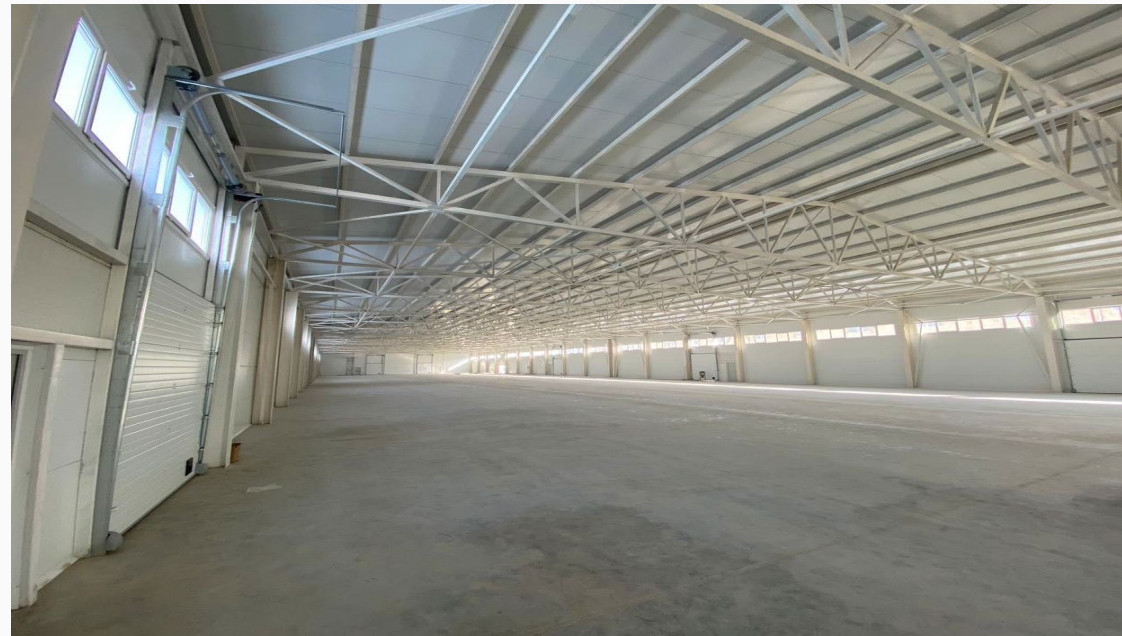
Объекты, выполненные ТОО «Контракт» в 2023-2024 годах

## Строительство Производственного мебельного цеха в г. Алматы (2/3)

3 700 м<sup>2</sup>

### Выполненные работы:

- **Разработка всех разделов проекта**, согласование, прохождение экспертизы, получение разрешений на строительство и подписание акта ввода в эксплуатацию построенного объекта;
- **Расчистка территории строительства от мусора**, срезка растительного грунта, земляные работы по выемке грунта для фундаментов и подсыпка грунта, балласта и ПГС (песчано-гравийной смеси) для поднятия уровня пола на 1,2 м — 7 000 м<sup>3</sup>;
- **Изготовление всех металлических конструкций каркаса здания с грунтовкой и покраской в собственном цехе** по изготовлению м/конструкций, доставка, сборка и монтаж всех конструкций каркаса здания с помощью собственных автокранов — 118 тонн;
- **Поставка и монтаж заводских трехслойных Сэндвич панелей с минераловатным утеплителем** толщиной 120 мм и 100 мм на кровлю и стены здания с доборными элементами (декоративными нащельниками) из листовой стали с полимерно-порошковым покрытием — 6000 м<sup>2</sup>;







Объекты, выполненные ТОО «Контракт» в 2023-2024 годах

## Строительство Производственного мебельного цеха в г. Алматы (3/3)

### Выполненные работы:

- **Вязка арматурной сетки** из арматуры  $\phi 12$  для заливки бетонных полов толщиной 150 мм с последующим нанесением упрочнителя «Топпинг», нарезкой швов и шлифовкой пола. — 560 м<sup>3</sup> / 3740 м<sup>2</sup>
- **Поставка и монтаж:**
  - Секционных электромеханических ворот «Doorhan» — 10 шт.;
  - металлопластиковых окон — 150 м<sup>2</sup>;
  - Утепленных железных технических дверей — 10 шт.;
- **Устройство ж/бетонных фундаментов и подпорных стен для монтажа ограждения** из оцинкованного профилированного листа высотой 3,0м и металлического каркаса с въездными воротами (4 шт) — 240 м<sup>3</sup>/1030 м<sup>2</sup>;
- **Строительство вспомогательных зданий** (котельная и тех помещения) из сэндвич панелей с окнами и дверями. — 48 м<sup>2</sup>.

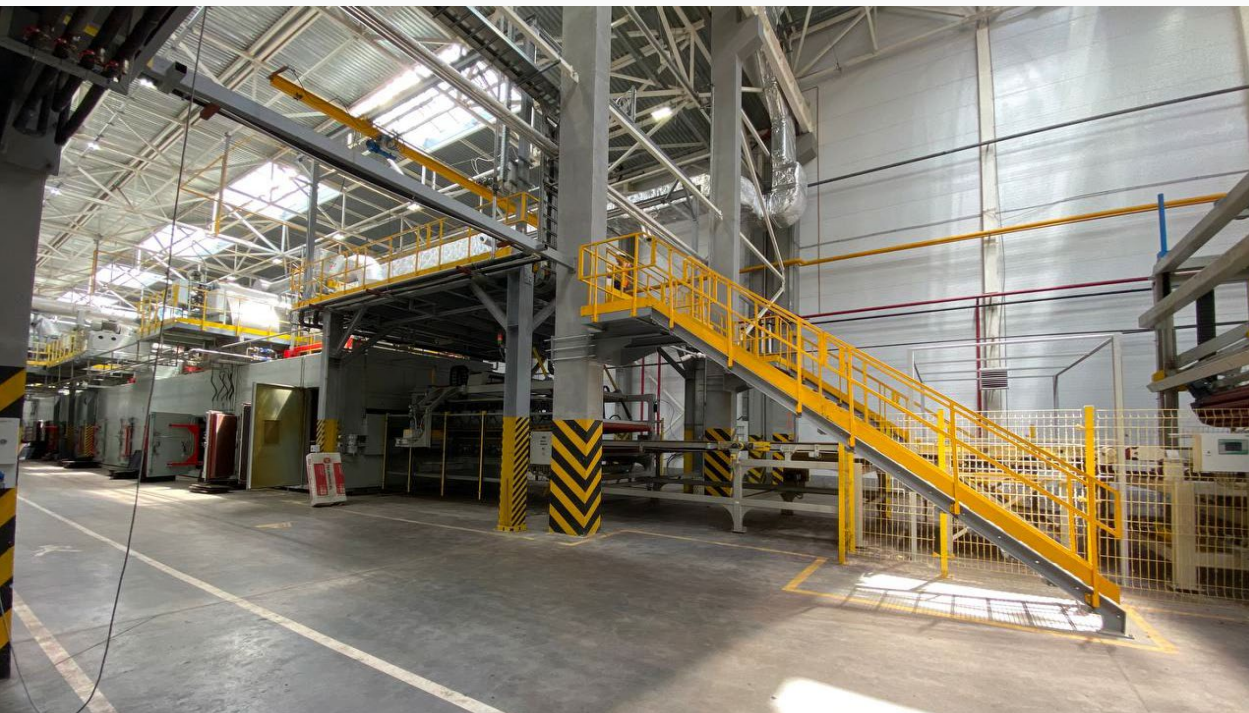




Объекты, выполненные ТОО «Контракт» в 2023-2024 годах

## Изготовление и монтаж металлоконструкций на объекте завода по производству теплоизоляционных материалов в Алматинской области (1/2)

более **150 тонн**  
составил общий  
объем работы





Объекты, выполненные ТОО «Контракт» в 2023-2024 годах

## Изготовление и монтаж металлоконструкций на объекте завода по производству теплоизоляционных материалов в Алматинской области (2/2)

### Выполненные работы:

- Изготовление, монтаж и опрессовочные испытания насосных станций из нержавеющей стали;
- Изготовление и монтаж площадок обслуживания для внутренних помещений завода (6 шт.);
- Изготовление и монтаж металлоконструкций упаковочного комплекса (платформы, переходы, эстакады);
- Изготовление и монтаж металлоконструкции навеса брикетирницы;
- Изготовление и монтаж опор трубопровода системы аспирации;
- Изготовление и подготовка к установке дорожных отбойников.





Объекты, выполненные ТОО «Контракт» в 2020-2022 годах

## Строительство Фармацевтического комплекса: 4 цеха

**6 500 м<sup>2</sup>**

общая площадь

**6 000 м<sup>3</sup>**

земляные работы

**10 665 м<sup>2</sup>**

монтаж сэндвич панелей

**237 тонн**

изготовление и монтаж  
металлоконструкций

**6 500 м<sup>2</sup>**

заливка бетонных полов  
(с упрочнителем «Топпинг»)

**600 м<sup>3</sup>**

устройство монолитных  
ж/бетонных фундаментов,  
лент, перекрытий



Объекты, выполненные ТОО «Контракт» в 2020-2022 годах

# Строительство цеха из «Сэндвич» панелей для ТОО «Stynergy»

**720 м<sup>2</sup>**

общая площадь

**550 м<sup>3</sup>**

земляные работы

**1 500 м<sup>2</sup>**

монтаж сэндвич панелей

**32 тонны**

изготовление и монтаж  
металлоконструкций

**30 м<sup>3</sup>**

Устройство монолитных  
ж/бетонных фундаментов,  
лент, перекрытий





## Объекты, выполненные ТОО «Контракт» в 2020-2022 годах



Строительство склада с 2-х этажным офисом для ТОО «ICC Vortex» в г. Алматы



Строительство административного здания из «Сэндвич» панелей в г. Алматы

# Объекты, выполненные ТОО «Контракт» в 2020-2022 годах

**Навес для разгрузки над Ж/Д тупиком на территории завода ТОО «Carlsberg Kazakhstan»**

**Выполненные работы:**

- Реконструкция Градирни для завода ТОО «Carlsberg Kazakhstan» – 2 шт.
- Металлические конструкции, инженерные сети и прочее на территории завода ТОО «Carlsberg Kazakhstan» на сумму более 40 млн.тенге





# Крупные объекты, выполненные ТОО «Контракт» в 2009-2019 годах

Строительство Сервисного центра  
Phaeton DC в Алматинской области  
(в том числе проектные работы)



## Крупные объекты, выполненные ТОО «Контракт» в 2009-2019 годах



Строительство  
Сервисного центра  
Scania Kazakhstan,  
Алматинская область,  
Илийский район  
(в том числе проектные работы)

2 600 м<sup>2</sup>



## Крупные объекты, выполненные ТОО «Контракт» в 2009-2019 годах

Строительство 2 (двух) складов  
временного хранения индустриально-  
логистического центра «DAMU»



Илийский район,  
Алматинской  
области

**44 500 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

# Крупные объекты, выполненные ТОО «Контракт» в 2009-2019 годах

Реконструкция  
лечебного корпуса  
на 80 мест госпиталя  
ПС КНБ РК

5 000 м<sup>2</sup>





## Крупные объекты, выполненные ТОО «Контракт» в 2009-2019 годах



Реконструкция  
комплекса зданий  
ТОО «Казахский Научно-  
Исследовательский  
Институт Земледелия  
и Растениеводства

10 000 м<sup>2</sup>

# Крупные объекты, выполненные ТОО «Контракт» в 2009-2019 годах

Строительство склада для АО «Логиком» в г. Алматы



5 000 м<sup>2</sup>



## Объекты, выполненные ТОО «Контракт» в 1991-2005 годах



4 500 м<sup>2</sup>

**Автоцентр «Тойота Жетысу»  
в г. Алматы 1 км трассы Алматы-Бишкек**



4 500 м<sup>2</sup>

**Автоцентр «Тойота Актау»**



TOO КОНТРАКТ

# Отзывы и благодарности партнеров TOO «Контракт»

## TOO "Toyota Tsusho Kazakhstan Auto"

ул. Ташкентская, 505  
Алматы, Казахстан, 050061 \*  
Тел.: +7 727 250 11 02 Факс: +7 727 270 80 90



Иск. № 112  
"17" 02 2008г.

### ОТЗЫВ.

TOO «Контракт» на протяжении 10 лет работает с TOO «Toyota Tsusho Kazakhstan Auto». За этот период TOO «Контракт» в качестве Генерального подрядчика осуществило строительство автоцентра «Тойота-Жетысу» в г. Алматы, его последующую генеральную реконструкцию и постоянно на протяжении всего этого периода, производит работы по текущему ремонту и реконструкции. Также в качестве Генерального подрядчика TOO «Контракт» построило дочернее предприятие TOO «Toyota Tsusho Kazakhstan Auto» - автоцентр «Тойота-Атырау» в г. Атырау.

Качество работ выполняемых TOO «Контракт» соответствует современным стандартам и требованиям. Работы выполнялись своевременно. Компания обладает высококвалифицированной рабочей силой необходимой для выполнения вышеуказанных работ.

Генеральный директор



Чередников А. В.

ЖЕТИСУ

А 01076

Расч. Счет № 200011700, Бан. Счет № 200011001, СІТІБАНК KAZAKHSTAN, МФО 190501832, КОД 832, РИЧ № 600500062367, КБс 17



Date:

Our reference:

Your date:

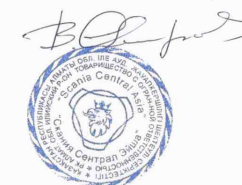
Your reference:

ОТЗЫВ.

TOO «Контракт» в период с сентября 2008 года и по настоящее время в качестве Генерального подрядчика осуществляет строительство сервисного центра «Scania Central Asia» на территории индустриально-логистического центра «ДАМУ», Илийского района, Алматинской области. В настоящее время центр сдан в эксплуатацию и работники TOO «Контракт» производят пуско-наладочные и разные дополнительные работы.

Качество работ выполняемых TOO «Контракт» соответствует современным стандартам и требованиям. Работы выполнялись своевременно. Компания обладает высококвалифицированной рабочей силой необходимой для выполнения вышеуказанных работ.

Генеральный директор TOO «Scania Central Asia»



Смирнов В. М.

Scania Central Asia  
040704, Казахстан, Алматинская область,  
Илийский район, поселок Байсерке,  
ул. Султана-Бейбарыса 3.

Телефон:  
+7 (727) 312-15-20

Факс:  
+7 (727) 312-15-40

e-mail: info@scania.kz, www.scania.kz

Scania CV AB Registered in Sweden. No. 556084-0876 Registered Office: Södertälje, Sweden



— ...

**Свяжитесь с нами  
и мы обсудим детали  
сотрудничества**



+7 (706) 806-06-55  
+7 (727) 341-01-52



[pto.contrakt@mail.ru](mailto:pto.contrakt@mail.ru)



Алматинская область,  
с. М.Туймебаев, участок  
Промзона, здание 10А,  
Алматы, Казахстан



## Общая информация

- Полное наименование – **ТОО «Контракт»**
- Юридический и фактический адрес-  
Алматинская область, Илийский р-н,  
с.Мухаметжан Туймебаев, участок Промзона,  
здание 10А
- Директор: **Панов Тимур Валерьевич**
- Заместитель директора по производству:  
**Кухарев Игорь Владимирович**
- Телефоны **+7(727)341-01-52**,  
моб. + **7(706)806-06-55**;
- E-mail: [pto.kontrakt@mail.ru](mailto:pto.kontrakt@mail.ru)
- Web: [www.kontrakt.kz](http://www.kontrakt.kz)
- Форма собственности – частная
- БИН 930440000592 Банк АО «ForteBank»  
г. Алматы, ИИК KZ39965F010001616171,  
БИК IRTYKZKA
- На предприятии внедрена  
и сертифицирована система менеджмента  
качества на соответствие требованиям  
СТ РК ИСО 9001-2001
- Задолженность бюджету – нет
- Деятельность – строительство, II категория,  
лицензия № 01754 от 06.12.2000 года,  
Проектирование, лицензия №01677 от 13  
января 2011г.,
- Год образования – 1991 год